

## BO stelt projectagenda vast

Het is inmiddels goed gebruik om jaarlijks de projectagenda uit te geven. Hierin staat een korte en bondige uiteenzetting van de plannen en projecten van het betreffende jaar.

Op 2 november heeft het Bestuurlijk Overleg (BO) de inhoud van de projectagenda 2006 goedgekeurd. Wat staat er zoal op de rol in 2006? Onder meer de vaststelling van het Economisch Actieplan met daaraan gekoppeld een uitvoeringsagenda. Het Landschapsontwikkelingsplan Binnenveld wordt in 2006 opgepakt. Hierin zullen alle

(toekomstige) functies van het Binnenveld worden meegenomen. U kunt daarbij onder meer denken aan een stedelijk uitloopgebied, waterbergingszone, ecologische verbindingzone, natuur en recreatie, begrenzing verstedelijking (de groene contour), gebruik voor landbouw, natuurbescherming en fietsroutes.

Aan het Volkshuisvestingsplan wordt voortvarend doorgewerkt. Binnen het sociale thema zijn inmiddels keuzes gemaakt. Besloten is zich gezamenlijk te richten op het reïntegratie- en arbeidsmarktbeleid. Concreet houdt dit in het beperken van de

instroom en het bevorderen van de uitstroom van het aantal uitkeringsgerechtigden op basis van de Wet Werk en Bijstand.

Zodra ook de vier gemeenteraden hun fiat hebben gegeven aan de inhoud van de projectagenda, wordt deze uitgegeven en verspreid. Naar verwachting rond maart 2006. Vanaf eind november is de tekst van de Projectagenda WERV 2006 en verder al te lezen op de website van WERV: [www.werv.nl](http://www.werv.nl)

## Het Projectbureau WERV

Het projectbureau is het ambtelijk coördinatiepunt van WERV en is gevestigd in het gemeentehuis in Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75, Postbus 201 - 3910 AE Rhenen telefoon: (0317) 68 17 98 of 68 17 97.

Fax: 0317 617064, E-mail: [werv@rhenen.nl](mailto:werv@rhenen.nl)  
Projectbureau manager Liesbeth de Jong en administratief medewerkster Ingrid Wennink zijn dagelijks bereikbaar (bij voorkeur 's ochtends bellen)

## Meer informatie

WERV is geen interne aangelegenheid, maar een zaak van de vier participerende gemeenten. Er wordt nadrukkelijk contact en samenwerking gezocht met andere samenwerkingsverbanden en organisaties in de regio. Wilt u actief meedenken en meepraten of informatie over bepaalde projecten, neem dan contact op met de ambtelijk coördinator WERV van uw gemeente.

### Gemeente Wageningen

Wilma Pol (0317) 49 27 35

### Gemeente Ede

Hennie Heesmans (0318) 68 06 32

### Gemeente Rhenen

Karsten Riemens (0317) 68 16 30

### Gemeente Veenendaal

Hans Snijder (0318) 53 85 41

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het projectbureau WERV en wordt zowel intern als extern verspreid in een oplage van 1.000 exemplaren

Tekst: 'Trefwoord Teksten', Bennekom

Fotografie:  
Gert Jan Koster  
Janus Visser

Vormgeving en druk: Grafiko,  
Wageningen

november 2005

## Huisvestingsverordening krijgt uitgebreide inspraak

### Meer keuze en kansen op open woningmarkt

In de WERV-gemeenten gelden twee systemen voor de verdeling van huurwoningen. Woonduur en leeftijd óf inschrijftijd zijn op dit moment doorslaggevend bij de toewijzing van een vrijgekomen huurwoning. In de nieuwe gezamenlijke WERV-huisvestingsverordening verandert dit. In de hele WERV komt één toewijzingssysteem. Naast de gezamenlijk toewijzingscriteria komt er ook één WERV-urgentiecommissie.

Eén woningmarkt in de WERV vraagt om één woonruimteverdeelsysteem voor de vier gemeenten. Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal én de woningcorporaties in de WERV-gemeenten buigen zich momenteel over het ontwerp van dit systeem. Naar verwachting ligt het half 2006 op tafel. De regels voor het gezamenlijke woonruimteverdeelsysteem worden vastgelegd in de nieuwe WERV-huisvestingsverordening. De verordening, die in concept klaar is, geldt voor alle sociale en betaalbare huur- en koopwoningen in de WERV-regio.



### Inspraak

'Wettelijk is het niet vereist om een uitgebreid inspraaktraject te volgen voor het vaststellen van een verordening', zegt Sunta Veerkamp, projectleider WERV-Volkshuisvesting en werkzaam bij de gemeente Veenendaal. 'Er is bewust voor gekozen om dit voor deze huisvestingsverordening wel te doen. Dit betekent dat de huisvestingsverordening straks vier weken ter inzage wordt gelegd in de vier gemeentehuizen. De verordening wordt ook op de vier gemeentelijke websites en op de WERV-site geplaatst, zodat iedereen er kennis van kan nemen en de gelegenheid heeft erop te reageren.

'Zo'n verordening leest natuurlijk niet gemakkelijk. Het is een juridisch stuk. Daarom wordt er een leesbare toelichting toegevoegd. Daarin wijzen wij op die punten die vooral voor inwoners belangrijk zijn', zegt Sunta en ze noemt in dat verband het toewijzingssysteem voor huurwoningen en de overgangsregeling. Niet alle 200.000 inwoners van de WERV-regio zullen zich massaal op de huisvestingsverordening storten. 'We verwachten

wel dat huurdersverenigingen, bewonerscommissies, zorginstellingen en andere organisaties die zijn betrokken bij sociale woningbouw, dus zowel huur als koop, het stuk zullen bestuderen en reageren. Inspraakreacties nemen we heel serieus. Het is uiteindelijk de bedoeling dat de verordening leidt tot een rechtvaardige woonruimteverdeling en -toewijzing.'

### Open woningmarkt

Een open woningmarkt is nu typisch een voorbeeld, waarbij de WERV-samenwerking toegevoegde waarde heeft voor de inwoners. Het bevordert de doorstroming, biedt meer keuzevrijheid en leidt tot een betere en eerlijke woonruimteverdeling. 'Ook de woningbehoefte kun je beter regionaal oppakken en aansturen, dan dat elke gemeente dit afzonderlijk doet. Het is dan ook begrijpelijk dat de vier gemeenteraden de komst van een open woningmarkt indertijd hebben onderschreven. Omdat je vier systemen, die onderling verschillen, moet samensmelten tot één gezamenlijk systeem, is dit een lastig en com-

Lees verder op pagina 2

plex traject. Daarover moet consensus zijn. Zeven van de acht woningcorporaties scharen zich op dit moment achter de komst van een open woningmarkt en een gezamenlijke verordening. De vier gemeenten willen graag dat de achtste corporatie ook aanhaakt. Maar voorlopig is besloten met de zeven corporaties door te gaan. De vaart zit er dus volop in. Het zou prettig zijn geweest om de zaak af te ronden voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2006, omdat de huidige colleges van B en W en gemeenteraden bij het traject betrokken zijn geweest. Helaas is dit niet haalbaar', zegt Sunta.

#### Overgangsregeling

Als de gemeenteraden de verordening te zijner tijd vaststellen, is er voor woningzoekenden een overgangsperiode van kracht. 'Aan de woningcorporaties is gevraagd om zelf met een voorstel te komen voor een overgangsregeling die gedragen wordt door hun huurderscommissies. Om deze steun te krijgen hebben zij de plaatselijke vereniging voor huurdersorganisaties, de

Huurdersbond, ingeschakeld. De Woonbond heeft op haar beurt bij de landelijke Woonbond om ondersteuning gevraagd. Een nieuw systeem kun je niet van de ene op de andere dag invoeren al was het alleen al, omdat er bepaalde bestaande rechten en afspraken zijn. Die zijn geïnventariseerd en uitgangspunt voor de overgangsregeling.'

Los van de huisvestingsverordening wordt doorgewerkt aan een gezamenlijk Volkshuisvestingsplan. 'Daarin spelen onderwerpen als toekomstige bouwlocaties, hoe de woningmarkt eruit moet zien en welke richting de WERV-gemeenten gezamenlijk op willen. Deze onderwerpen vragen komend jaar nog uitgebreid overleg.

**Implementatie woonruimteverdeelstelsel**  
Eén open WERV-woningmarkt vraagt één manier van het aanbieden van woningen. De woningcorporaties werken momenteel voortvarend aan een overzichtelijk, duidelijk en uniform systeem. Het is de bedoeling op

termijn één website te hebben waarop alle woningen in de WERV-regio worden aangeboden. Omdat Internet niet door iedereen wordt gebruikt, komt er ook een papieren vorm. Net als nu ligt de actie in het nieuwe systeem bij de woningzoekenden zelf. Inschrijving betekent dus niet dat woningcorporaties woningen aan hen aanbieden. Zij moeten zelf hun belangstelling kenbaar maken.

#### Procedure

Zodra de huisvestingsverordening de portefeuillehouders Volkshuisvesting, het Bestuurlijk Overleg WERV en de Colleges is gepasseerd, wordt deze ter inzage gelegd op de gemeentehuizen en start de inspraakperiode. Hieraan wordt ruimschoots aandacht besteed, onder meer op de gemeentepagina's van de vier gemeenten. Ook verschijnt er in het kader van de inspraak voor de verordening een apart themanummer van deze nieuwsbrief. Na afloop van de inspraakperiode worden de reacties bekeken. De reacties kunnen nog leiden tot aanpassingen.

## WERV present op Regio Businessdagen

#### Boeiende thema-avond over recreatie en toerisme

*Wandelen en fietsen nog steeds met stip op één*

Inventariseer wat er al is op het gebied van recreatie en toerisme in de WERV-regio, kijk of er verbanden zijn te leggen en haak aan bij bestaande, bekende gebieden en begrippen. Maak geen afzonderlijk WERV-profiel, maar zoek naar eigen thematische invulling. Zorg verder dat je de toeristische basisvoorzieningen voor elkaar hebt. Zoals bijvoorbeeld goed onderhouden fietspaden en diverse vormen van accommodatie. Verzin daarnaast aantrekkelijke arrangementen en betrek daarbij nadrukkelijk ook de ondernemers en ga - als gezamenlijke belangen daarmee zijn gediend - partnerships aan.

Zomaar enkele adviezen en suggesties die waren op te tekenen tijdens een boeiende en geanimeerde thema-avond over recreatie en toerisme op 21 september in het gemeentehuis van Rhenen. Onder het motto 'leren van anderen en onderling ideeën uitwisselen' had de Intergemeentelijke Raadscommissie WERV deze avond georganiseerd. De heren A. Gerritsen (burgemeester van Zutphen), E. van

der Geest (wethouder in Nunspeet), R. de Lange (directeur van Ouwehands Dierenpark), W. Jacobs (directeur van de regio VVW Veluwe Vallei) en J. Lengkeek (hoogleraar aan de universiteit van Wageningen, vakgroep Sociaal ruimtelijke analyse) bogen zich over het thema aan de hand van een aantal concrete vragen. Deze vragen spitsten zich toe op trends, ontwikkelingen, profilering, regionale samenwerking en samenwerking met het bedrijfsleven. In aanwezigheid van het voltallige Bestuurlijk Overleg (BO), commissieleden uit de vier gemeenten en een aantal belangstellenden passeerden mogelijkheden en valkuilen de revue. 'Voor een heldere identiteit en goede herkenbaarheid moet je keuzes maken', stelde Van der Geest. 'Publiciteit is erg belangrijk', benadrukte Gerritsen. De Lange is van mening dat er een koppeling moet komen tussen dagattracties en verblijfsrecreatie. 'Ouwehands Dierenpark is hiermee pas begonnen, maar de resultaten zijn nu al zichtbaar.' VVV-directeur Jacobs noemde 'toerisme gekoppeld aan vrijheid en vrede' een thema waarmee de Vallei zich binnen de Veluwe kan onderscheiden. Ook uit de zaal kwamen zinvolle suggesties. Zoals van mevrouw Olthof uit Ede. Zij ziet een rol weggelegd voor de universiteit van Wageningen.

'Maak duurzaamheid, plattelandsonwikkeling en landschapsecologie zichtbaar voor een breed publiek.' Hoogleraar Lengkeek vond dit een briljant idee en het Rhenense raadslid Nedorost zei tijdens de Regiodag vorig jaar in Wageningen onder de indruk te zijn geweest van het bezoek aan de WUR. 'Het lijkt me heel aantrekkelijk als je daar symposia of eenvoudige excursies organiseert. Daarvoor is ongetwijfeld belangstelling.'

Recreatie en toerisme brengen geld in het laatje, maar zorgen tegelijkertijd voor werkgelegenheid. Dat dit onderwerp als belangrijk speerpunt is genoemd in de kaderstellende notitie voor het Economisch Actieplan WERV is dan ook niet verwonderlijk. Het is trouwens tijdens een eerder gehouden thema-avond over economie in maart zelf door de raden ingebracht als aandachtspunt. De WERV-gemeenten profileren zich momenteel nog elk afzonderlijk op dit gebied. Complementair kunnen ze recreatie en toerisme naar een hoger plan tillen. Vraag is, hoe doe je dat? De thema-avond leverde nog geen pasklaar antwoord op. Een aanzet is het beslist wel geweest. Eén ding lijkt duidelijk: toeristen en recreanten zoeken hier rust en ruimte, waarbij wandelen en fietsen nog steeds met stip op één staan.

## Nieuwe Wageningse burgemeester vindt WERV-agenda behoorlijk concreet

Geert van Rumund, de nieuwe burgemeester van Wageningen, is sinds 1 november in functie. 'Te kort om al stellige inhoudelijke uitspraken te doen over het WERV-samenwerkingsverband', vindt hij. Toch wil deze voormalige Nijmeegse wethouder wel in zijn algemeenheid ingaan op het belang van samenwerking tussen de WERV-gemeenten.

Wat hij waardevol en krachtig vindt, is dat deze samenwerking vrijwillig is gezocht. 'Er was kennelijk een gezamenlijk gevoeld belang. Dat moet je koesteren. Het is namelijk de basis voor de manier waarop je met elkaar optrekt en de keuzes die je maakt. Natuurlijk heb ik de WERV-agenda al bekeken en die vind ik behoorlijk concreet. Alle genoemde thema's lenen zich uitstekend voor een gezamenlijke aanpak, zoals bijvoorbeeld het Economisch Actieplan, en de ambities zijn helder geformuleerd. In samenwerkingsverbanden is het een kwestie van geven en nemen en je moet onderkennen dat die samenwerking een hoger doel dient voor de langere termijn. Namelijk alles uit de regio halen wat erin zit, zodat je je binnen het krachtenveld staande kunt houden en profileren. Geen angst dus, maar durf. Geen emotie, maar nuchterheid.'

Een overeenkomst tussen het Knooppunt Arnhem/Nijmegen (KAN), waarmee hij ervaring heeft en WERV vindt hij moeilijk te geven. 'Het KAN-gebied is ten eerste vele malen groter en er zijn heel veel gemeenten bij betrokken. Ten tweede heeft het KAN een andere bestuursstructuur. Het aardige, maar ook de kracht van WERV is de compactheid. Slechts vier gemeenten op een relatief klein oppervlak. Ook is er bij WERV geen sprake van een nieuwe bestuurslaag. Daardoor kun je volgens mij veel sneller tot de praktische vertaling van thema's komen. In de uitvoeringsfase moet je dan wel doorpakken en niet meer terugkomen op of sleutelen aan genomen besluiten', zegt hij. Veelvuldig communiceren met de gemeenteraden vindt Van Rumund van het grootste belang. Voor WERV ziet hij de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen als een kans. 'In de nieuwe Raads- en College akkoorden kun je vastleggen hoe je de inwoners meer bij WERV kunt betrekken. Dit soort samenwerkingsverbanden zijn geen bestuurlijk speeltje, maar bedoeld om de bevolking er beter van te laten worden. Draag dat zoveel mogelijk uit zou ik zeggen.'

Wageningen heeft met Van Rumund een

burgemeester binnengehaald, die vast van plan is er voor een langere periode te blijven. 'Ik hecht eraan duurzame relaties op te bouwen. Dat doe je niet van vandaag op morgen. Je zult eerst het vertrouwen moeten winnen. En wat voor Wageningen geldt, kan ik ook doortrekken naar WERV. Een duurzame relatie die meerwaarde heeft.'



Geert van Rumund

