



Open woningmarkt is goed voor iedereen

Wie in een van de WERV gemeenten woont, kan zich inschrijven voor een woning in de hele regio. Dat is het gevolg van de eendrachtige samenwerking van alle woningcorporaties in Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal onder de naam huiswaarts.nu. Sinds 1 juli 2007 kunnen belangstellenden uit de hele regio zich inschrijven voor het woningaanbod van de corporaties. Woningzoekenden hebben daardoor veel meer keus. De samenwerking op de woningmarkt is het resultaat van meer dan vijf jaar voorbereiding, vertelt Dick van Doorn van de Veenendaalse Woningstichting. "In 2001 zijn we bij elkaar gaan zitten om te kijken hoe we zouden kunnen samenwerken. Er was een wens om te komen tot een gezamenlijk aanbod. Zolang je het

over abstracte plannen hebt, loopt het allemaal wel. Maar zodra je concreet moet worden, ligt het al snel iets moeilijker. Er moest heel wat geregeld worden. Niet zo vreemd, want het betekent toch een hele omschakeling voor de deelnemende corporaties."

Aanbod

Alle woningen van de corporaties zijn opgenomen in een centraal systeem. Van Doorn: "Ze komen op onze website www.huiswaarts.nu te staan en in de krant. Woningzoekenden kunnen hun voorkeur voor drie huizen aangeven. Dat kunnen dus woningen bij drie verschillende corporaties in drie verschillende gemeenten zijn. De corporaties zien alle aanmeldingen, maar bepalen voor hun eigen woning of iemand in aanmerking

komt." Ongeveer 70% van de woningen geldt als aanbodwoning. Deze komen in de krant en op de website. Wie het langst op de wachtlijst staat, komt in aanmerking voor de woning. Van Doorn: "De overige zijn optiewoningen (20%) en lotingwoningen (10%). Optiewoningen zijn bijvoorbeeld seniorenwoningen waarvoor iemand zich inschrijft. Niet voor een bepaald huis, maar voor een blok of een buurt. Bij lotingwoningen krijgen belangstellenden een lotnummer, de kans om de woning te krijgen staat geheel los van de plaats op de wachtlijst."

Overgangsjaar

In de afgelopen jaren werd op onderdelen het woningbeleid in de vier betrokken gemeenten via de samenwerking in WERV verband al op elkaar afgestemd. Dit jaar is een overgangsjaar waarin de laatste plooiën worden gladgestreken. Van Doorn: "Niet alle gemeenten werkten met een wachtlijst. In Veenendaal kenden we dat bijvoorbeeld niet. Dat betekent dat het moeilijk is om tot een wachtlijst te komen voor alle woningzoekenden in de vier gemeenten. Uiteraard hebben we getracht om dat zo eerlijk mogelijk te doen. Maar welke oplossing je ook kiest, er is altijd wel iemand die er voordeel of nadeel van heeft. Daarom is dit overgangsjaar belangrijk." Uiteindelijk is het nieuwe systeem voordelig voor iedereen, denkt Van Doorn. "Het zoeken is veel makkelijker geworden dankzij het centrale aanbod en de regels zijn voor iedereen in de hele regio hetzelfde. Bovendien zorgt de verdeling van het woningaanbod in aanbod-, optie- en lotingwoningen ervoor dat ook jonge mensen zonder een lange inschrijving een kans maken op een leuk huis. En misschien nog wel het belangrijkste: als woningzoekende heb je meer mogelijkheden om een huis te vinden dat bij je past."

Verder in dit nummer: WERV moet ook in provincies zichtbaar zijn •

• Aanbieding 'Een WERVend perspectief' blijft niet onopgemerkt • Landschapsontwikkelingsplan houdt Binnenveld aantrekkelijk • Op zoek naar het juiste evenwicht tussen rijden en stilstaan

WERV moet ook in provincies Gelderland en Utrecht zichtbaar zijn

Als bestuurlijk samenwerkingsverband tussen twee Utrechtse (Rhenen en Veenendaal) en twee Gelderse (Ede en Wageningen) steden, neemt de WERV regio een bijzondere plaats in tussen overheidsbesturen: de vier gemeenten aan de ene kant, de twee provincies aan de andere kant.

Dat de WERV-samenwerking ook landelijk op zijn waarde wordt geschat, blijkt onder meer uit de opname van WERV als economisch kerngebied en regionaal stedelijk netwerk in de rijksnota's Piek in de Delta (Economische Zaken) en Nota Ruimte (VROM). WERV is als centrum van Food Valley bovendien duidelijk in beeld in het regeerakkoord van Balkenende IV.

Hoewel deze vermeldingen op zichzelf wellicht onbelangrijk lijken, blijken deze in de praktijk wel degelijk van belang. De provincies zijn feitelijk de ambassadeurs voor de WERV-gemeenten naar de rijksoverheid toe. Er wordt door WERV op verschillende terreinen reeds samengewerkt met de provincies; mobiliteit en bereikbaarheid, werken en wonen. WERV heeft zich in maart van dit jaar nog eens nadrukkelijk bij beide provincies gemeld met het verzoek ondersteuning aan het samenwerkingsverband op te nemen in de nieuwe Statenakkoorden. Hierin worden immers de plannen voor de provinciale 'regeerperiode' vastgesteld. In de provincie Utrecht werd met dit verzoek succes geboekt, in Gelderland niet.

In het Statenakkoord van Utrecht voor de periode 2007 - 2011 'Slagvaardig samen werken aan kwaliteit en duurzaamheid' staat "Verschillende samenhangen nopen tot intensivering van samenwerking met andere provincies, zoals bij voorbeeld met Gelderland gericht op de uitstraling van Amersfoort en de Heuvelrug en de verdere ontwikkeling van het WERV-gebied."

Een kleine stap? Inderdaad. Maar wel een die een voorbode kan en moet zijn van meer.

Aanbieding 'Een WERVend perspectief' blijft niet onopgemerkt

De officiële aanbieding van het economisch actieplan 'Een WERVend perspectief' groeide uit tot een heus spektakel. Om de ambities van de vier samenwerkende WERV gemeenten te onderstrepen, werd het plan met een helikopter ingevlogen. De voorzitter van het bestuurlijk overleg WERV, de Wageningse burgemeester Geert van Rumund, overhandigde in Ede 'Een WERVend perspectief' aan de leden van de statenfracties van Utrecht en Gelderland. De vier WERV gemeenten steken hun ambities niet onder stoelen of banken. Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal willen uitgroeien tot een economisch kerngebied van formaat. In 2015 moet er een veelzijdige, kennisintensieve economische structuur zijn ontwikkeld waarin de nadruk ligt op kwaliteit, maatschappelijk verantwoord ondernemen en duurzaamheid. Dit moet een groei opleveren van 14.000 arbeidsplaatsen. De WERV gemeenten willen investeren in kennis economie, logistiek, toerisme en recreatie, detailhandel én in de regionale arbeidsmarkt. Van Rumund noemde tijdens de uitreiking van het plan aan de statenleden de gemeente Barneveld een natuurlijke partner in de economisch ontwikkeling van de regio. "Barneveld doet op het gebied van economische ontwikkeling mee in de samenwerking. En gaat mee aan de slag met



de WERV-grensoverschrijdende thema's voor de inwoners. Niet omdat er een WERV-stad moet ontstaan. Nee, integendeel. Juist met behoud van de identiteit van de gemeenten." Wethouder Roel Kremers van Ede benadrukte de kansen die er liggen voor de WERV gemeenten. In de kennis economie bijvoorbeeld. "Daarom participeren we als vier WERV gemeenten ook in Food Valley. De universiteit van Wageningen is daarin de belangrijkste aanjager. De spin-off die de universiteit biedt, willen wij ten volle benutten door van onze regio een aantrekkelijk gebied te maken

voor food, health en agro-gerelateerde ondernemingen. En dat voor zowel grote als kleine bedrijven. Dat kan Wageningen niet alleen." Verder hebben Ede en Veenendaal iets te bieden op bedrijvengebied en aantrekkelijke woongebieden. Datzelfde geldt voor Rhenen met zijn fraaie recreatiemogelijkheden. "Op gebied van detailhandel kunnen de drie andere gemeenten nog iets leren van Veenendaal", aldus Kremers. Hoewel de werkloosheid onder het landelijk gemiddelde ligt, zijn er nog teveel laaggeschoolde en langdurig werklozen. Kremers: "Wij willen een beleid om ook die mensen aan het werk te krijgen."



Landschapsontwikkelingsplan houdt Binnenveld aantrekkelijk

Als Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal elkaar ergens raken, is dat in het Binnenveld, de groene ruimte tussen de vier WERV gemeenten. Dat is niet alleen letterlijk het geval, maar ook figuurlijk. “De toekomst van het Binnenveld is enkele jaren geleden een van de voornaamste aanleidingen geweest om te gaan samenwerken. Het Binnenveld is een belangrijke pijler onder de WERV samenwerking”, stelt WERV bestuurslid Ruimtelijke Ordening - waarbinnen het Binnenveld valt - Cees Sanders dan ook.

Sanders heeft als bestuurder van WERV de portefeuille voor ruimtelijke ordening en landschapsontwikkeling onder zijn hoede. Onlangs hebben de vier gemeenten gezamenlijk een landschapsontwikkelingsplan Binnenveld (LOP) voor het gebied gepresenteerd. Dat plan is de afgelopen jaren beslist niet zonder slag of stoot tot stand gekomen, vertelt Sanders. “Er zijn behalve de vier gemeenten nog meer partijen met hun eigen visie op de ontwikkeling van dit groene hart. De provincies Utrecht en Gelderland, maar ook het waterschap en de Reconstructiecommissie. Hoewel bij iedereen de kwaliteit van het gebied voorop staat,

waren er nogal wat verschillende wensen en ideeën over het Binnenveld. Die hebben we naast en op elkaar gelegd om er een geheel van te maken. Soms was dat heel lastig, maar het resultaat mag er zijn. Alle toekomstige ontwikkelingen in het Binnenveld worden getoetst aan dit plan.”

Groen karakter

Een van de problemen waarmee de plannenmakers kampten, was het vinden van het juiste evenwicht tussen verstedelijking en het behoud van het groene karakter van het gebied. Zodat niet alleen de mensen die er wonen en werken tevreden zijn, maar ook de mensen die er willen recreëren of alleen maar doorheen willen lopen of fietsen. Bij het maken van het LOP stond voorop dat de vier WERV gemeenten het Binnenveld willen behouden als aantrekkelijk open gebied met een gevarieerd landschap.

Sanders: “Het Binnenveld is het groene hart van onze regio. Dat moet vooral zo blijven. Daarom wordt ook de recreatieve functie van het gebied verbeterd, bijvoorbeeld door de aanleg van voet- en fietspaden.”

“Een van de belangrijkste winstpunten van dit ontwikkelingsplan is dat er groene wiggens blijven tussen stedelijke gebieden die de afgelopen jaren naar elkaar zijn toegegroeid.” Deze corridors zorgen ook voor

de noodzakelijke verbindingen tussen het Binnenveld en andere natuurgebieden zoals de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe.

Kwaliteit

Een ander belangrijk onderdeel van de plannen is de versterking van de kwaliteit en conditie van het gebied. Daartoe is ook een aantal concrete projecten in het LOP opgenomen. De aanleg van streekeigen erfbeplantingen, houtwallen en ecopassages bijvoorbeeld. “We laten het niet alleen bij woorden maar hebben al een aantal concrete acties benoemd. Zo willen we de visuele verbindingen versterken en de overgang van het stedelijk gebied naar het groen natuurlijker maken. Ook is er aandacht voor de vele verschillende landschapstypen in het gebied, zoals het coulissenlandschap met zijn kenmerkende houtwallen. We gaan dat als gemeenten niet allemaal zelf doen, maar willen ook particuliere initiatieven ondersteunen. Op dit moment bekijken we of het mogelijk is een landschapsfonds op te richten. Niet alleen de diverse overheden moeten meebetalen, maar we hopen daar ook bedrijven of zelfs particulieren voor te interesseren. Je kunt je voorstellen dat een bedrijf het onderhoud van de houtwallen voor zijn rekening neemt. In beleidstermen: rood gaat meebetalen voor groen. Dat is ons ideaal!”

Op zoek naar het juiste evenwicht tussen rijden en stilstaan



Mobiliteit en bereikbaarheid. Een groot probleem in heel Nederland. En uiteraard ook een bron van zorg voor de centraal gelegen WERV regio. Natuurlijke en onnatuurlijke barrières (zoals de Nederrijn in het zuiden en de A12 dwars door de regio) dragen bij aan verkeersknelpunten.

Ook op het gebied van het openbaar vervoer zijn de randvoorwaarden niet onverdeelde gunstig. Een verbrokkeld OV-netwerk met maar liefst zeven concessiehouders maken het er voor de bewoners van de WERV gemeenten niet overzichtelijker op. Toch is er de afgelopen jaren serieuze vooruitgang geboekt, vinden wethouder Mariëtte Kroes en 'mobiliteitsambtenaar WERV' Marco van Burgsteden van de gemeente Wageningen. Kroes heeft binnen de WERV de portefeuille Mobiliteit en Bereikbaarheid. "Van de vier speerpuntprojecten voor mobiliteit in de Structuurvisie WERV is een goede busverbinding tussen Ede en Wageningen al gerealiseerd en is Ede goed op weg met de ontsluiting van Ede Oost en de spoorzone op de A12", aldus Kroes. Op dit moment vragen twee andere knelpunten veel aandacht: de zuidelijke ontsluiting van de WERV regio en de rechtstreekse verbinding tussen Ede en Veenendaal voor autoverkeer en openbaar vervoer.

Pakhuisviaduct

Een goede verbinding tussen Ede en Veenendaal heeft veel impact op de rest van de regio. Het OV-gedeelte van de verbinding is opgenomen in het 'Rondje WERV', een van de nieuwe speerpunten die na het verschijnen van de Structuurvisie zijn geformuleerd. Het Rondje WERV voorziet in goed openbaar vervoer tussen de vier gemeenten. Met het autogedeelte van de verbinding houden de gemeenten Ede en Veenendaal zich intensief bezig. Kroes: "Maar daarbij wordt voortdurend gekeken naar de gevolgen die bepaalde keuzes hebben voor de regio." Een van de mogelijkheden is een gehele of gedeeltelijke afsluiting van het Pakhuisviaduct over de A12 voor auto's. "Het

Pakhuisviaduct is een essentieel onderdeel van een populaire sluiproute tussen Ede en Veenendaal", legt Marco van Burgsteden uit. "De route wordt gebruikt door automobilisten die de drukke A12 willen mijden. Dat zorgt voor veel overlast in woonwijken in beide steden. Door het viaduct af te sluiten, zou je het verkeer kunnen dwingen om de route te rijden die bedoeld is voor autoverkeer tussen Ede en Veenendaal: via de A12. Het is overigens maar één van de mogelijke maatregelen."

Zuidelijke ontsluiting

Een ander erkend probleem, dat wellicht nog veel meer inwoners van de regio raakt, is de ontsluiting van het gebied in zuidelijke richting. Behalve door wat pontjes die vooral regionaal verkeer trekken, gebeurt dat via de Rijnbrug bij Rhenen, een erkende flessenhals. Kroes: "De brug zorgt niet alleen voor veel oponthoud bij automobilisten die hem willen oversteken, maar ook voor grote ergernis bij bewoners van Rhenen die overlast hebben van al dat autoverkeer." Alle maatregelen die op korte termijn te realiseren waren, zijn inmiddels wel genomen, denkt Van Burgsteden. In een nieuw onderzoek door de provincie Utrecht is vooral gekeken naar manieren waarop die overlast voor Rhenen kan worden beperkt. Hoewel het eindrapport nog moet verschijnen, lijkt een derde rijbaan op de brug een kansrijke optie. Van Burgsteden: "Die rijstrook zou je kunnen gebruiken voor het openbaar vervoer, maar in de spits ook voor de drukste verkeersstroom. Tidal Flow (getijdenstroom) noemen we dat. Het knelpunt helemaal oplossen gaat niet, het is zoeken naar een evenwicht tussen extra wachttijden en meer autoverkeer."

Noteer vast in uw agenda!

WERV-Regiodag 2007
Nieuw wonen
Vrijdag 14 september
van 8:30 tot 14:00 uur
theater De Lampegiet in Veenendaal



Het Projectbureau WERV

Het projectbureau is het ambtelijk coördinatiepunt van WERV en is gevestigd in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75, Postbus 201, 3910 AE Rhenen, telefoon (0317) 68 17 97 of 68 17 98. Fax: (0317) 61 70 64, e-mail: werv@rhenen.nl Projectbureau manager Liesbeth de Jong en dagelijks bereikbaar (bij voorkeur 's ochtends bellen)

Meer informatie

WERV is geen interne aangelegenheid, maar een zaak van de vier participerende gemeenten. Er wordt nadrukkelijk contact en samenwerking gezocht met andere samenwerkingsverbanden en organisaties in de regio. Wilt u actief meedenken en meepraten of informatie over bepaalde projecten, neemt u dan contact op met de ambtelijk coördinator WERV van uw gemeente.

Gemeente Wageningen

Wilma Pol (0317) 49 27 35

Gemeente Ede

Angelique Gerritsen (0318) 68 04 78

Gemeente Rhenen

Karsten Riemens (0317) 68 16 30

Gemeente Veenendaal

Hans Snijder (0318) 53 85 41