



## Vier gemeenten, één huisvestingsverordening Het echte werk kan beginnen!

Eind vorig jaar bereikten de WERV-gemeenten een belangrijke mijlpaal. Op 14 december stelde Wageningen als laatste de huisvestingsverordening WERV vast. Maar volgens Eep van Dijk, directeur van de Rhenense Woningstichting, gaat het werk voor de corporaties nu pas echt beginnen.

De vier gemeenten zijn akkoord en per 1 juli hebben inwoners van Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal te maken met één open woningmarkt. Voor die tijd moet er nog veel gebeuren. "Als eerste moet er een automatiseringssysteem worden gebouwd, dat voldoet aan al onze eisen en wensen. Gelukkig is het niet nodig het wiel uit te vinden, want er bestaan al goede systemen. Wij kozen voor het toonaangevende Woningnet. Zij bieden een basispakket dat kan worden aangepast aan onze regio. Op dit moment werken we aan het functioneel ontwerp voor dit automatiseringssysteem."

### Techniek

De komende maanden draait het dus om de techniek. "Het is een tijdrovend traject

en de streefdatum van 1 juli is best een uitdaging. We zouden ook genoeg kunnen nemen met het basispakket, maar daar krijgen we later spijt van. Dus pakken we het meteen goed aan. De aanpassingen en aanvullingen hebben betrekking op aanvullende extra's, zoals slaagkansberekening, zoekopdracht, 360-graden foto's etc. De woningzoekende kan hiermee de slaagkans per woning zien op basis van de opgebouwde inschrijfduur. Door een uitgebreide zoekopdracht te geven wordt hij per sms of e-mail op woningen geattendeerd die voldoen aan de opgegeven wensen. En met de 360-graden foto's krijg je niet alleen een beeld van de woning, maar ook van de directe omgeving."

### Overgangperiode

Naast het bouwen van het nieuwe systeem, moeten de gegevens uit de oude systemen van de corporaties erin worden verwerkt. Een belangrijke klus die nauwkeurig moet worden uitgevoerd. "Uit onderzoek is bekend dat woningzoekenden inschrijftijd de eerlijkste factor voor toewijzing vinden. De meeste

woningen worden in het nieuwe systeem dan ook op basis van inschrijftijd toegewezen. Opgebouwde inschrijftijd blijft behouden, maar niet in alle deelnemende gemeenten konden woningzoekenden zich inschrijven. Daarom kunnen inwoners van die gemeenten gebruikmaken van een overgangsregeling. Zo proberen wij het systeem zo eerlijk mogelijk in te voeren."

### Communicatie

Als straks technisch alles klopt, zijn opleiding en communicatie essentieel. "Medewerkers van corporaties en gemeenten moeten goed worden opgeleid, zodat ze precies weten hoe het nieuwe systeem werkt. Ook voor de woningzoekende verandert er nogal wat. Dat vraagt om informatiebrochures die niets aan duidelijkheid te wensen over laten. Daarnaast komt er een website waarop alle huurwoningen in de regio op staan. Mensen kunnen online inschrijven op woningen via [www.wervwonen.nl](http://www.wervwonen.nl). Er is een werkgroep ingesteld die zich bezighoudt met zowel de inhoud, het beheer en de 'look and feel' van de site. Die werkgroep heeft ook een uitgebreid communicatieplan gemaakt om de introductie zo soepel mogelijk te laten verlopen."

### Goed gevoel

Eep van Dijk heeft een goed gevoel over de vorderingen tot nu toe. "Het heeft allemaal wat lang geduurd voordat de verordening kon worden vastgesteld. Maar na zes jaar is het toch goed gekomen. Die zes jaar lijkt een enorm lange tijd, maar alles is relatief. Met een knipoog zet ik die zes jaar wel eens af tegen veel langere trajecten. Dan denk ik aan de oorlogen



Verder in dit nummer: Het WERV economisch actieplan •

• Even voorstellen • Aan de slag met nieuw wonen •  
4 gemeenten + 2 provincies = 1 sterk stedelijk netwerk

die de Hertog van Gelre voerde tegen de Bisschop van Utrecht. In 1257 werd weliswaar de vrede getekend, maar het heeft daarna

nog 800 jaar geduurd voordat inwoners uit de Gelre in Utrecht konden gaan wonen en andersom. Zo gezien is zes jaar een mooie

prestatie! Maar zonder gekheid, sinds het vaststellen van de verordening loopt het project gestroomlijnd."

## Het WERV economisch actieplan

### 'Door de handen ineen te slaan, staan we sterker'

Investeren in kenniseconomie, logistiek, toerisme en recreatie, detailhandel én in de regionale arbeidsmarkt. Dat is de kern van het WERV economisch actieplan. In dit plan hebben Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal, kort gezegd WERV, hun gezamenlijke ambitie vastgelegd; uitgroeien tot een economisch kerngebied van formaat. Hoe kun je dat beter verwezenlijken dan door de handen ineen te slaan?

*Samen staan we sterk, niemand kan alleen, je bouwt een kathedraal, met velen om je heen. Ik heb het vaak gedacht, beter af alleen, maar enkelvoud beperkt, samen staan we sterk.*

Wie niet beter weet, zou denken dat de in Veenendaal geboren en getogen zanger en tekstdichter Stef Bos bovenstaande passage speciaal voor WERV schreef. Het raakt namelijk precies de essentie van het economisch actieplan. "Door de handen ineen te slaan, staan we sterker en is het eenvoudiger vast te houden wat we hebben en daar waar mogelijk te versterken", zegt Roel Kremers, wethouder economische en sociale zaken in Ede. Kremers doelt hierbij vooral op werkgelegenheid, een thema dat als gevolg van de aftocht van een aantal grote bedrijven en instellingen in de regio toe is aan een injectie. Zo betekende het vertrek van bijvoorbeeld de sigarenfabriek uit Veenendaal en de Enka uit Ede een forse tik voor met name lager geschoolden in de vier gemeenten. "Met het economisch actieplan proberen we dat goed te maken." Of, zoals Tamara Mulders, projectleider van het economisch actieplan het typeert, 'met dit plan willen we de regionale economie een impuls geven.' "Want", voegt ze daar aan toe, "het is altijd goed je economische klimaat te onderhouden en te verbeteren."

Kremers ziet daartoe vele mogelijkheden. Neem alleen al de ontsluiting via de A30. "Dat heeft ons op economisch gebied een enorme potentie verschaft. Die ontsluiting maakt het voor bedrijven erg aantrekkelijk zich in één van de vier gemeenten te vestigen."

#### Open vizier

Daarbij is het uiteraard van belang dat Wageningen, Ede, Veenendaal en Rhenen elkaar niet beconcurreren. "Nee, zoals gezegd, je moet elkaar juist versterken, elkaar met open vizier tegemoet treden. Dat is ook zo vastgelegd in het economisch actieplan. Wanneer bijvoorbeeld blijkt dat Ede geen ruimte heeft voor een bepaald bedrijf, is het aan ons dat bedrijf door te verwijzen naar één van de andere gemeenten. Want nogmaals, het gaat om de werkgelegenheid in onze regio. Dat is onze gemeenschappelijke verantwoordelijkheid. Eigen belang en gemeentelijke grenzen mogen geen rol spelen." Naast de ontsluiting via de A30 noemt Kremers nog twee zaken waarvan de vier gemeenten op economisch vlak meer 'gebruik moeten maken'; de wereldberoemde Universiteit van Wageningen en het eveneens in Wageningen gevestigde bureau voor Food Valley, het kennishart van de Nederlandse agrifoodsector.



Afgezien van de werkgelegenheid, of, zoals het in het plan staat omschreven, de arbeidsmarkt, richt het economisch actieplan zich ook nog op vier andere terreinen. Te weten; kenniseconomie, recreatie en toerisme, logistiek en detailhandel. Mulders: "Dat zijn dé beleidsvelden die Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal met elkaar verbinden en waarop we gezamenlijk de meeste winst kunnen boeken."

In het plan staan verder acht projecten omschreven. Met twee van die projecten, promotie en acquisitie en regionaal arbeidsmarktbeleid, gaan de gemeenten nog dit jaar aan de slag. Mulders: "Zo willen we WERV op korte termijn veel zichtbaarder maken voor de buitenwacht." Denk hierbij aan een merk- en beeldnaam met als doel WERV 'op de kaart te zetten bij potentiële investeerders'. Ook gaat WERV, veel meer dan nu het geval is, lobbyen en deelnemen aan beurzen.

#### Economisch kerngebied

Dit alles moet leiden tot een 'economisch kerngebied van formaat' waar de rest van Nederland in 2015 niet meer om heen kan. Kremers: "Dat is een ambitie die landelijk ook wordt erkend. Bijvoorbeeld in de EZ nota 'Pieken in de delta', waar wij veel belang aan hechten."



## Even voorstellen...

De Wageningse burgemeester Geert van Rumund en vier wethouders (uit elke gemeente één) vormen samen het Bestuurlijk Overleg. De wethouders vertellen hier waar zij zich in het stedelijk netwerk WERV mee bezighouden.



**Naam:** Ad van Hees

**Leeftijd:** 53

**Beroep:** wethouder in de gemeente Rhenen

**Bij WERV:** portefeuillehouder Volkshuisvesting en Sociale Zaken

Op het gebied van volkshuisvesting boekte WERV een groot succes met de gemeenschappelijke huisvestingsverordening. "Een mooie basis voor het verder uitwerken van een gemeenschappelijke woonvisie", vindt Van Hees. "Daarbij gaat het niet alleen om huizen bouwen, verhuren en verkopen, maar om het optimaal gebruiken van het gebied als het gaat om wonen. Neem bijvoorbeeld studentenhuisvesting. In de WERV-gemeenten wonen veel studenten. Moet iedere gemeente voor zijn eigen studenten bouwen, of bouwt Wageningen de campus van WERV? Waar de ene gemeente tegen de grenzen van zijn kunnen aanloopt, kan er op een andere plek nog volop ruimte zijn. Dat is ook het leukste van WERV-bestuurder zijn. Je kunt over alle portefeuilles heen kijken, vanuit een algemeen belang dat het gemeentebelang overstijgt. Zo zie je de gemeenschappelijkheid van alle deelnemers en kun je elkaar goed versterken."



**Naam:** Cees Sanders

**Leeftijd:** 59

**Beroep:** wethouder in de gemeente Veenendaal

**Bij WERV:** Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en Landschap

Binnen WERV zijn de gemeenten Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal al een tijd bezig met een landschapontwikkelingsplan voor de buitenruimte, oftewel het groene hart van

de regio. "Elke gemeente erkent de noodzaak van dit plan en heeft de intentie om het gebied naar ieders wens in te richten. In de praktijk blijkt dit echter makkelijker gezegd dan gedaan. De betrokken gemeenten liggen namelijk in twee provincies: Utrecht en Gelderland. Binnen deze provincies is er verschil in benadering wat betreft de inrichting en financiering. Het fietspadenplan bijvoorbeeld, een van de lopende projecten naast het landschapontwikkelingsplan, kampt met dezelfde moeilijkheid. Elke gemeente wil hetzelfde: de bereikbaarheid per fiets tussen de gemeenten vergroten. Maar hoe de projecten uiteindelijk worden gerealiseerd, daarover is intensief overleg nodig tussen de samenwerkende gemeenten. Juist die weerbarstige materie en het zoeken naar de best werkende oplossing, dat is het boeiende en uitdagende van deze portefeuille", vindt Cees Sanders.



**Naam:** Roel Kremers

**Leeftijd:** 57

**Beroep:** wethouder in de gemeente Ede

**Bij WERV:** Portefeuillehouder Economische Zaken

Wat Economische Zaken betreft, staat de komende jaren het Economisch Actieplan centraal. Kremers: "Als stedelijk stuk tussen de Randstad en het Ruhrgebied staan wij inmiddels op de kaart onder de noemer economisch kerngebied. Deze erkenning verdienen we en die moeten we de komende jaren verzilveren." Ook als wethouder in Ede richt Kremers zich op Economische Zaken. "De bedrijvigheid heeft mij altijd al aangetrokken. Bovendien combineer ik Economische Zaken met Sociale Zaken en Werkgelegenheid. Dat is de boeiendste combinatie die er is. Op alle knelpunten kom je jezelf tegen. Zijn er te veel werklozen? Dan kan ik niet mopperen op mijn collega van Werkgelegenheid, want dat ben ik zelf. Andersom werkt het ook. Als ik op het gebied van Werkgelegenheid iets voor elkaar krijg, heeft dat bijna altijd een positief effect op het gebied van Sociale Zaken."



**Naam:** Mariëtte Kroes

**Beroep:** wethouder in de gemeente Wageningen

**Bij WERV:** Portefeuillehouder Verkeer

Bereikbaarheid is waar Mariëtte Kroes zich mee bezighoudt als bestuurder van WERV: "De onderlinge bereikbaarheid van de kernen en de verbinding met omliggende gebieden zijn belangrijke aandachtspunten. Voor de uitstraling van Food Valley is bijvoorbeeld de verbinding Ede-Arnhem van groot belang. Door slim dynamisch verkeers- en mobiliteitsmanagement kunnen we de beschikbare infrastructuur beter benutten. Ook optimaliseren we het openbaar vervoer en de voorzieningen voor de fiets. Actuele projecten zijn het oplossen van de problemen rond de Rijnbrug en de knoop Rhenen en de aansluiting van de N233 of de N230. Bij de aanpak van mobiliteitsproblemen werkt WERV veel samen met provincies en andere gemeenten. Het goede van WERV is dat we de natuurlijke verbinding die er tussen deze gemeenten bestaat benutten. Deze samenwerking levert winst op voor de ruim 220 duizend inwoners en dat is waar het uiteindelijk om gaat."



# Regiodag 2007 in Veenendaal

## Aan de slag met nieuw wonen

Nieuw wonen, oftewel levensloopbestendig wonen is het inspirerende thema van de WERV-Regiodag 2007. Die wordt gehouden op vrijdag 14 september in theater De Lampegiet in Veenendaal.

Zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Deze wens staat hoog op het verlanglijstje van veel ouderen. Liefst blijven ze wonen in de eigen, vertrouwde wijk. Waar de kinderen zijn opgegroeid en waar het sociale netwerk is opgebouwd. Levensloopbestendig wonen maakt dit mogelijk.

De vijfde WERV-Regiodag zet het thema levensloopbestendig wonen in de schijnwerpers. Dit is een onderwerp waar in bijna alle gemeenten over wordt nagedacht. Centraal staat de vraag wat levensloopbesten-

digheid precies is en of het over woningen of over complete wijken gaat. In een interactief programma komen onderwerpen als bewonersparticipatie, sociale cohesie, mobiliteit en communicatie aan de orde. Ook verkennen we relatief nieuwe begrippen als 'living buildings' en 'duurzame flexibiliteit'.

We hopen ook u weer persoonlijk te ontmoeten tijdens deze dag. Want naast de inhoud is ook de ontmoeting één van de succesfactoren van een Regiodag.

## 4 gemeenten + 2 provincies = 1 sterk stedelijk netwerk

Op 7 maart worden de verkiezingen voor de provinciale staten gehouden. Het bestuurlijk overleg van WERV grijpt die gelegenheid aan om het belang van een goede samenwerking tussen de provincies Gelderland en Utrecht en het stedelijk netwerk te onderstrepen.

'Tussen het rijk en WERV zijn de provincies onze bestuurlijke ambassadeurs', schrijft Geert van Rumond - voorzitter van het bestuurlijk overleg - in een brief aan de leden van PS. 'Het is dan ook van groot belang dat beide provincies de ontwikkelingen in de WERV-regio borgen, stimuleren en faciliteren.' In het coalitieakkoord tussen de Tweede Kamerfracties van het CDA, de PvdA en de ChristenUnie wordt Food Valley wel concreet genoemd, maar Health Valley en Techno Valley niet. WERV heeft zich aangesloten bij Food Valley, dat is gericht op het versterken van de kenniseconomie in deze regio. De regering heeft WERV erkend als regionaal stedelijk netwerk in de Nota Ruimte van het ministerie van VROM en als economisch kerngebied in de nota Pieken in de Delta van het ministerie van Economische Zaken. De WERV-gemeenten willen graag provinciegrensoverschrijdend werken, om te bereiken wat zowel de rijksoverheid als de gemeentebestuurders voor ogen hebben met de regio.

### WERV en provincies nú

Op een aantal beleidsterreinen werken de provincies en WERV al samen. Bij ontwikkelingen in het Binnenveld (het groene hart tussen Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal), de ontsluiting van de regio in zuidelijke richting, openbaar vervoer, de open woningmarkt, Food Valley en andere economische activiteiten en de relatie tussen WERV en de stadsregio Arnhem-Nijmegen bijvoorbeeld.

Met de brief vraagt het bestuurlijk overleg de nieuwe statenleden rekening te houden met WERV bij het maken van het nieuwe collegeakkoord.



## Noteer vast in uw agenda!

WERV-Regiodag 2007  
Nieuw wonen  
Vrijdag 14 september  
van 8:30 tot 14:00 uur  
theater De Lampegiet in Veenendaal

## Het Projectbureau WERV

Het projectbureau is het ambtelijk coördinatiepunt van WERV en is gevestigd in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75, Postbus 201, 3910 AE Rhenen, telefoon (0317) 68 17 97 of 68 17 98. Fax: (0317) 61 70 64, e-mail: werv@rhenen.nl Projectbureau manager Liesbeth de Jong en administratief medewerkster Hester Raats zijn dagelijks bereikbaar (bij voorkeur 's ochtends bellen)

### Meer informatie

WERV is geen interne aangelegenheid, maar een zaak van de vier participerende gemeenten. Er wordt nadrukkelijk contact en samenwerking gezocht met andere samenwerkingsverbanden en organisaties in de regio. Wilt u actief meedenken en meepraten of informatie over bepaalde projecten, neemt u dan contact op met de ambtelijk coördinator WERV van uw gemeente.

### Gemeente Wageningen

Wilma Pol (0317) 49 27 35

### Gemeente Ede

Angelique Gerritsen (0318) 68 04 78

### Gemeente Rhenen

Karsten Riemens (0317) 68 16 30

### Gemeente Veenendaal

Hans Snijder (0318) 53 85 41